IFI Aménagement
27bis, rue du Mortier Vannerie
CS 52411
44124 VERTOU Cedex
Tél. 02 51 79 18 96
E-mail : accueil@ifi-ouest.fr

TERRE de VIGNES
MOUZILLON

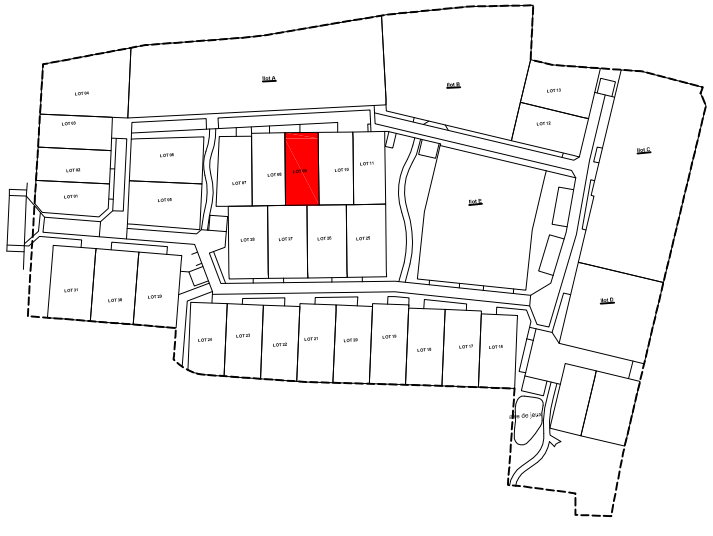
DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

## Commune de MOUZILLON

# TERRE DE VIGNES

| | | |
|---|---|---|
| **LOT** n° 9 | Adresse : | |
| | Réalisé le 01/06/2023 | Mis à jour après travaux le : |
| Permis d'aménager n° PA 044 108 22 A0002 en date du 02/03/2023 | Cadastre : Section AM n° | |
| | Surface Arpentée : 264 m² | Surface de plancher : 200 m² |
| | Servitude particulière : | OUI ☐ NON ☒ |

## PLAN DE SITUATION



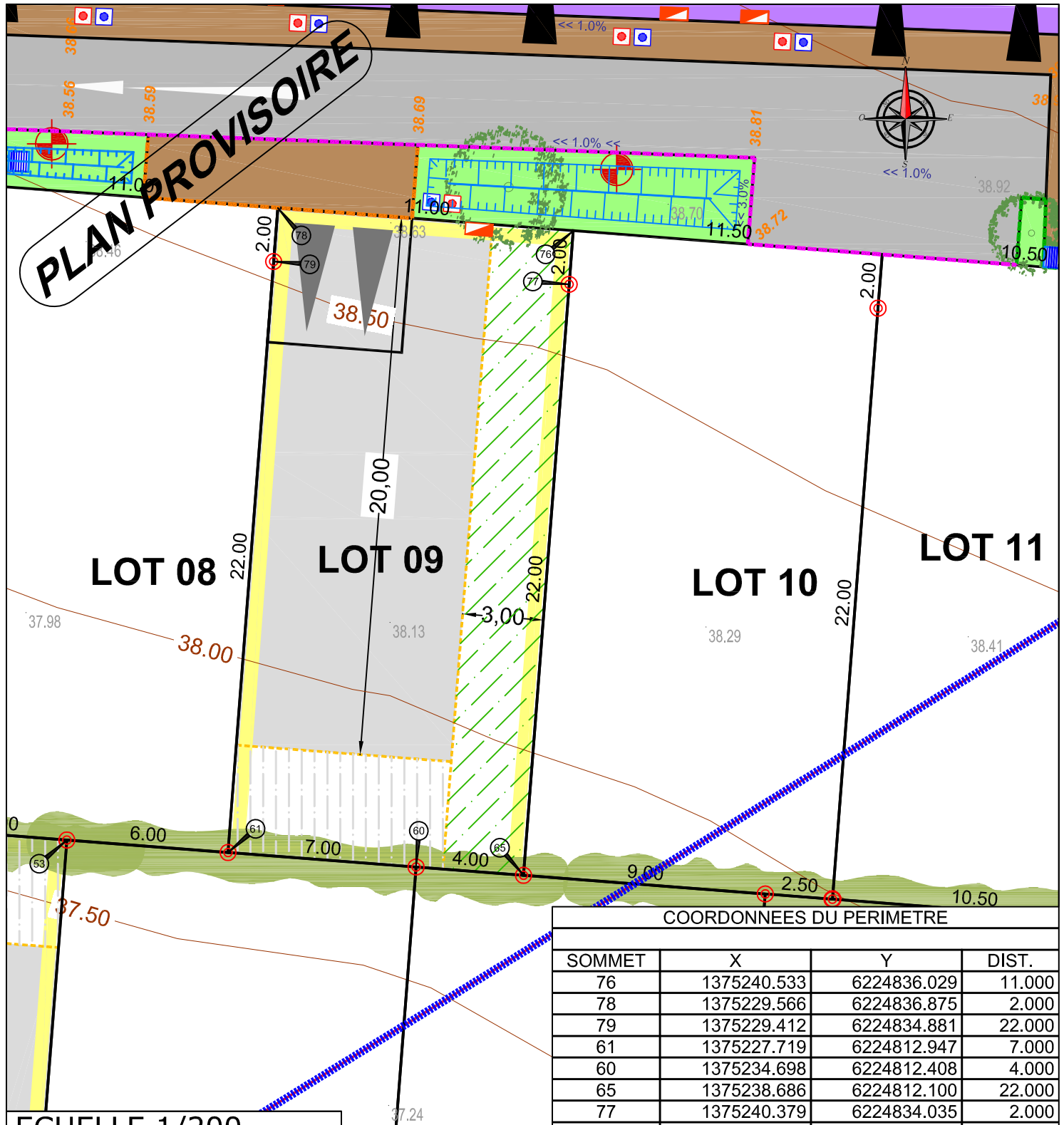
# PLAN DE VENTE PROVISOIRE

MYRIADE
GEOMETRE
MYRIADE
Géomètres-Experts D.P.L.G.
3, Place de l'Europe 44400 REZE
Tél: 02.40.75.66.60
e-mail : contact@myriade-ge.fr

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

ACDM ARCHITECTURE
27bis, rue du Mortier Vannerie
CS 52411 44124 VERTOU
architectes@acdm-architecture.fr

Dossier : 200106




ECHELLE 1/200

COORDONNEES DU PERIMETRE

| SOMMET | X | Y | DIST. |
|---|---|---|---|
| 76 | 1375240.533 | 6224836.029 | 11.000 |
| 78 | 1375229.566 | 6224836.875 | 2.000 |
| 79 | 1375229.412 | 6224834.881 | 22.000 |
| 61 | 1375227.719 | 6224812.947 | 7.000 |
| 60 | 1375234.698 | 6224812.408 | 4.000 |
| 65 | 1375238.686 | 6224812.100 | 22.000 |
| 77 | 1375240.379 | 6224834.035 | 2.000 |
| 76 | 1375240.533 | 6224836.029 | |

Voirie
Béton balayé / Aire de Présentation des bacs
Allées piétonnes / Espaces Verts
Dalles engazonnées accessible aux véhicules
Revêtement perméable végétalisé et carrossable
Zone non constructible sauf clôtures
Zone d'implantation des volumes principaux et volumétrie à étage
Zone non constructible sauf annexes H<3.20 m suivant PLU et clôtures
Accès et emplacement stationnement non clos obligatoire 5.00m×5.00m sur l'espace privé
Places de parking "visiteurs"
Noues engazonnées
Borne OGE
Coffrets et citerneaux (position de principe)
Altitude TN AVANT TRAVAUX
Candélabre (position indicative)
Talus fond des lots C & D & 14
Arbres à planter (position de principe)
25.52 Cote périmétrique des lots
Ligne électrique à supprimer
36.64 Cote projet
Accès multiples possibles
Bordures
Haie à planter par l'aménageur
Haie + grillage mis en oeuvre par l'aménageur

NOTA : - Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont donnés à titre indicatif. L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.

- Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmètriques avant construction. Toute anomalie devra être signalée au cabinet.

- L'aménageur se réserve le droit pour toutes raisons d'ordre technique d'implanter les coffrets ERDF 400A sur les lots