



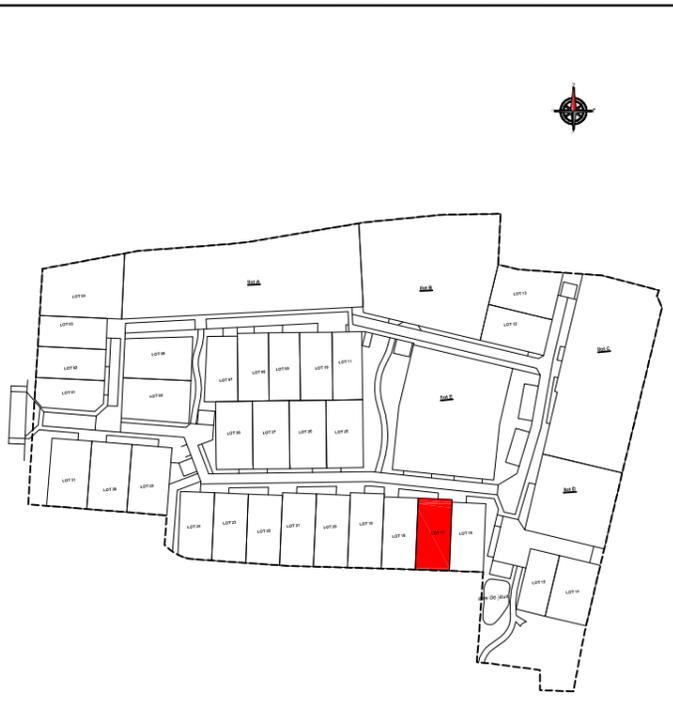
27bis, rue du Mortier Vannerie
 CS 52411
 44124 VERTOU Cedex
 Tél. 02 51 79 18 96
 E-mail : accueil@ifi-amenagement.fr



DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE
 Commune de MOUZILLON
TERRE DE VIGNES

| | | |
|--|---------------------------------------|--|
| LOT n° 17 | Adresse : | |
| | Réalisé le 01/06/2023 | Mis à jour après travaux le : 09.11.2023 |
| Permis d'aménager n° PA 044 108 22 A0002 en date du 02/03/2023 | Cadastre : Section AM n° 1342 | |
| | Surface Arpentée : 303 m ² | Surface de plancher : 200 m ² OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> |

PLAN DE SITUATION



PLAN DE VENTE



GEOMETRE
MYRIADE
 Géomètres-Experts D.P.L.G.
 3, Place de l'Europe 44400 REZE
 Tél: 02.40.75.66.60
 e-mail : contact@myriade-ge.fr

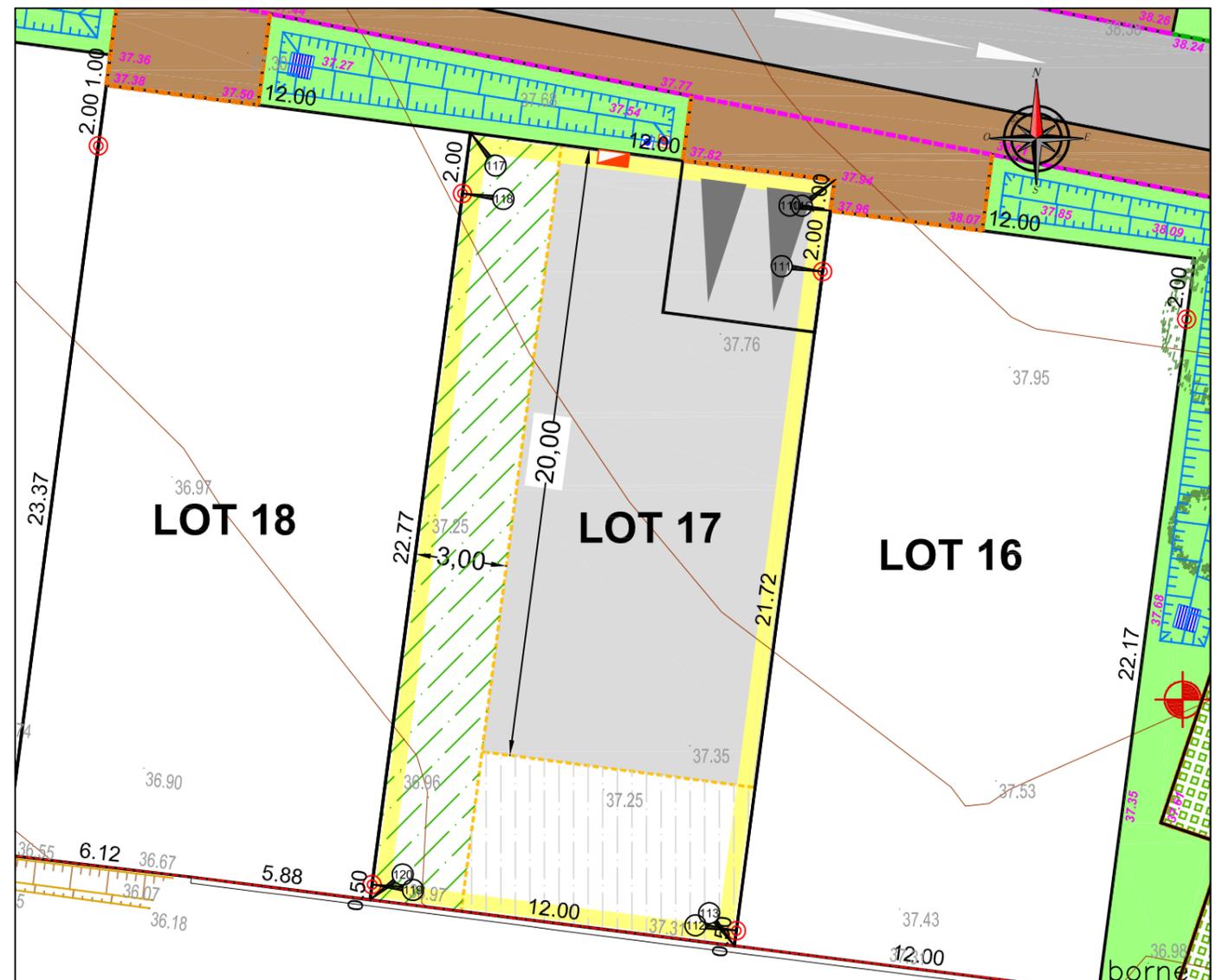


27bis, rue du Mortier Vannerie
 CS 52411 44124 VERTOU
 architectes@acdm-architecture.fr

- Cotes de radier suivant plan de récolement de l'entreprise :

- Branchement EU : 36.33m
- Branchement EP : 36.54m

- Ces cotes devront être contrôlées par le constructeur.



COORDONNEES DU PERIMETRE

| SOMMET | X | Y | DIST. |
|--------|-------------|-------------|--------|
| 116 | 1375288.988 | 6224772.465 | 12.000 |
| 117 | 1375277.089 | 6224774.022 | 2.000 |
| 118 | 1375276.830 | 6224772.039 | 22.768 |
| 119 | 1375273.874 | 6224749.464 | 0.500 |
| 120 | 1375273.810 | 6224748.968 | 12.000 |
| 113 | 1375285.715 | 6224747.460 | 0.500 |
| 112 | 1375285.779 | 6224747.956 | 21.718 |
| 111 | 1375288.598 | 6224769.490 | 2.000 |
| 110 | 1375288.858 | 6224771.473 | 1.000 |
| 116 | 1375288.988 | 6224772.465 | |

ECHELLE 1/200

| | | | |
|--|--|--|---|
| Voorie | Zone non constructible sauf clôtures | Altitude TN AVANT TRAVAUX Candélabre (position indicative) | Talus fond des lots C & D & 14 |
| Béton balayé / Aire de Présentation des bacs | Zone d'implantation des volumes principaux et volumétrie à étage | Arbres à planter (position de principe) | Cote périmétrique des lots |
| Allées piétonnes / Espaces Verts | Zone non constructible sauf annexes H<3.20 m suivant PLU et clôtures | Ligne électrique à supprimer | Cote projet |
| Dalles engazonnées accessibles aux véhicules | Accès et emplacement stationnement non clos obligatoire 5.00m×5.00m sur l'espace privé | Accès multiples possibles | Haie à planter par l'aménageur |
| Revêtement perméable végétalisé et carrossable | Places de parking "visiteurs" | Bordures | Haie + grillage mis en oeuvre par l'aménageur |
| Noeuds engazonnés | Borne OGE | Coffrets et citerneaux (position de principe) | |

NOTA : - Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont donnés à titre indicatif. L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
 - L'aménageur se réserve le droit pour toutes raisons d'ordre technique d'implanter les coffrets ERDF 400A sur les lots
 - Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction. Toute anomalie devra être signalée au cabinet.