



27bis, rue du Mortier Vannerie  
CS 52411  
44124 VERTOU Cedex  
Tél. 02 51 79 18 96  
E-mail : [accueil@ifi-amenagement.fr](mailto:accueil@ifi-amenagement.fr)

TERRE  
de  
VIGNES  
MOUZILLON

DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE  
Commune de MOUZILLON  
**TERRE DE VIGNES**

<b>LOT</b> n° 18	Adresse :	
	Réalisé le 01/06/2023	Mis à jour après travaux le : 09.11.2023
Permis d'aménager n° PA 044 108 22 A0002 en date du 02/03/2023	Cadastre : Section AM n° 1341	
	Surface Arpentée : 304 m <sup>2</sup>	Surface de plancher : 200 m <sup>2</sup>
Servitude particulière :		OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>

**PLAN DE SITUATION**



**PLAN DE VENTE**



GEOMETRE  
MYRIADE

Géomètres-Experts D.P.L.G.  
3, Place de l'Europe 44400 REZE  
Tél: 02.40.75.66.60  
e-mail : [contact@myriade-ge.fr](mailto:contact@myriade-ge.fr)

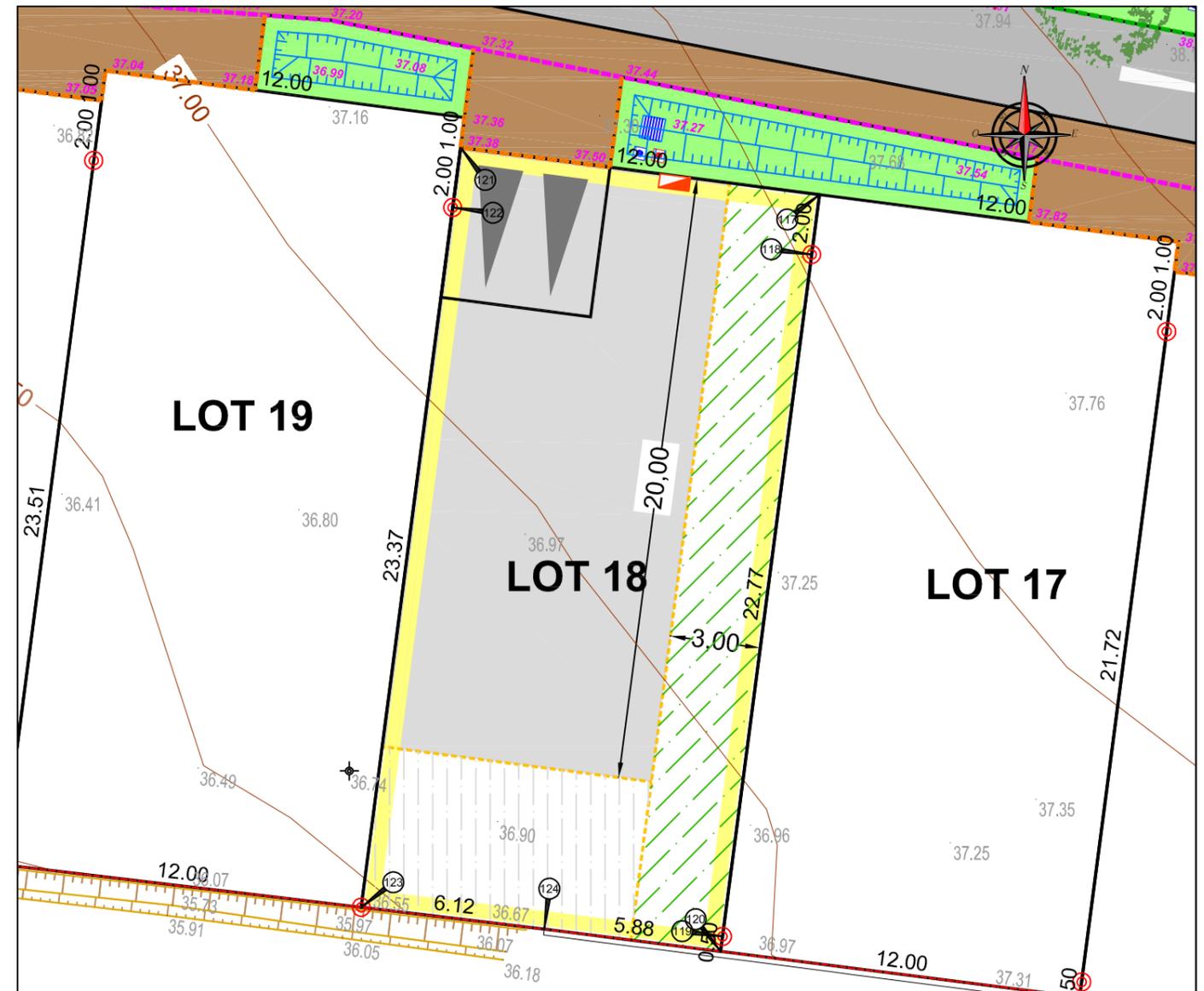


27bis, rue du Mortier Vannerie  
CS 52411 44124 VERTOU  
[architectes@acdm-architecture.fr](mailto:architectes@acdm-architecture.fr)

- Cotes de radier suivant plan de récolement de l'entreprise :

- Branchement EU : 36.20m
- Branchement EP : 36.44m

- Ces cotes devront être contrôlées par le constructeur.



**COORDONNEES DU PERIMETRE**

SOMMET	X	Y	DIST.
117	1375277.089	6224774.022	12.000
121	1375265.191	6224775.580	2.000
122	1375264.931	6224773.597	23.366
123	1375261.898	6224750.429	6.116
124	1375267.972	6224749.707	5.884
120	1375273.810	6224748.968	0.500
119	1375273.874	6224749.464	22.768
118	1375276.830	6224772.039	2.000
117	1375277.089	6224774.022	

**ECHELLE 1/200**

Voirie	Zone non constructible sauf clôtures	Altitude TN AVANT TRAVAUX Candélabre (position indicative)	Talus fond des lots C & D & 14
Béton balayé / Aire de Présentation des bacs	Zone d'implantation des volumes principaux et volumétrie à étage	Arbres à planter (position de principe)	Cote périmétrique des lots
Allées piétonnes / Espaces Verts	Zone non constructible sauf annexes H<3.20 m suivant PLU et clôtures	Ligne électrique à supprimer	Cote projet
Dalles engazonnées accessibles aux véhicules	Accès et emplacement stationnement non clos obligatoire 5.00m×5.00m sur l'espace privé	Accès multiples possibles	Haie à planter par l'aménageur
Revêtement perméable végétalisé et carrossable	Places de parking "visiteurs"	Bordures	Haie + grillage mis en oeuvre par l'aménageur
Noues engazonnées	Borne OGE	Coffrets et citerneaux (position de principe)	

NOTA : - Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont donnés à titre indicatif. L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.  
- L'aménageur se réserve le droit pour toutes raisons d'ordre technique d'implanter les coffrets ERDF 400A sur les lots  
- Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction. Toute anomalie devra être signalée au cabinet.