



MANÉ
ER
GROEZ

CARNAC

UNE ADRESSE DE RÉFÉRENCE

19 TERRAINS À BÂTIR
VIABILISÉS ET LIBRES DE CONSTRUCTEUR
DE 354 À 495 M²





Gare TGV à Auray

À 13 KM D'AURAY
À 31 KM DE VANNES
À 36 KM DE LORIENT

60 %
d'espaces naturels
et paysagers



MANÉ
ER
GROEZ
CARNAC

AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL

Le lotissement s'inscrit dans une zone urbaine résidentielle de maisons individuelles caractéristiques de la région. L'environnement vert et le patrimoine existant sur le site sont préservés dans le projet d'aménagement. Ainsi, végétation, arbres, haies, talus, muret en pierre sont conservés. À l'est de la parcelle, le ruisseau va être valorisé.



- Le chemin de Mané er Groez est à quelques encablures de l'Anse du Pô, joyau dans son écrin naturel de la Baie de Quiberon, grand espace sauvage et patrimoine naturel. Les producteurs d'huîtres vous y attendent pour une dégustation.
- La grande plage de Carnac est à peine à 2 km.

VIVRE INTENSÉMENT

BIENVENUE À CARNAC, JOYAU DU BORD DE MER

Mondialement connue pour ses alignements de menhirs et dolmens, Carnac est aussi une station balnéaire réputée et une ville à vivre toute l'année. Transports, commerces, services, écoles, santé, vous avez tout à deux pas.

UNE QUALITÉ DE VIE LÉGENDAIRE

Commune littorale engagée dans la protection de sa biodiversité et la préservation du cadre de vie, Carnac est une station bien-être.

DESTINATION BRETAGNE SUD


Au cœur
de la Baie de Quiberon


À proximité
du Golfe du Morbihan


5
plages de sable fin


3000
menhirs


6500
ans d'histoire

« Deux fois par semaine,
le très couru marché de Carnac propose
ses produits locaux. »

MILLE CHOSES À FAIRE, MILLE CHOSES À VIVRE

-  GASTRONOMIE
-  PATRIMOINE
-  NATURE
-  PLAGE
-  SPORTS NAUTIQUES
-  LES ILES
-  GOLF
-  SHOPPING
-  THALASSO



MANÉ ER GROEZ
CARNAC

AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL

Le lotissement s'inscrit dans une zone urbaine résidentielle de maisons individuelles caractéristiques de la région. L'environnement vert et le patrimoine existant sur le site sont préservés dans le projet d'aménagement. Ainsi, végétation, arbres, haies, talus, muret en pierre sont conservés. À l'est de la parcelle, le ruisseau va être valorisé.



- Le chemin de Mané er Groez est à quelques encablures de l'Anse du Pô, joyau dans son écrin naturel de la Baie de Quiberon, grand espace sauvage et patrimoine naturel. Les producteurs d'huîtres vous y attendent pour une dégustation.
- La grande plage de Carnac est à peine à 2 km.



MANÉ ER GROEZ
CARNAC

1 CHEMIN DE MANÉ ER GROEZ / CARNAC

DANS UN LOTISSEMENT DE GRANDE QUALITÉ

NOTRE PARTI PRIS D'AMÉNAGEUR : UN AMÉNAGEMENT PAYSAGER MODERNE ET ÉCOLOGIQUE

- DOUCEUR URBAINE**
- L'accès au lotissement se fait par le Chemin de Mané er Groez. Les deux voies desservant les habitations conservent la perception végétale du projet.
 - Une liaison douce est créée dans l'espace vert à l'est du site et participe à l'établissement d'un véritable itinéraire piéton sécurisé.
 - Chaque terrain dispose de 2 places de stationnement.

- LE +**
- Des places de stationnement supplémentaires adaptées aux visiteurs.

Mané er Groez : un très bel endroit pour réussir son projet immobilier bord de mer et vivre dans un quartier protégé et aménagé avec soin.

- PLACE À LA VÉGÉTATION**
- En plus de la végétation existante préservée, le paysagiste plante une nouvelle haie bocagère et crée des espaces verts le long des voiries.
 - Les espaces verts sont engazonnés ou plantés de massifs arbustifs et couvre-sols.

- HARMONIE ARCHITECTURALE ET PAYSAGÈRE**
- L'architecte conseil du projet veillera à la qualité d'ensemble du quartier et à sa cohérence architecturale.

« C'est un emplacement d'exception qui mérite un aménagement soigné et harmonieux ; architecte urbaniste, paysagiste et aménageur en font un espace de vie convivial. »



EN BREF

Un lotissement de standing

- + Au cœur de Carnac
- + Une situation privilégiée
- + Un environnement de qualité
- + Un quartier convivial
- + Un aménagement paysager
- + Une valorisation du site

CONTACT

IFI Aménagement

Aménageur & Lotisseur

27 bis Route du Mortier Vannerie
CS 52411
44120 VERTOU Cedex

02 51 79 76 16

NOS PARTENAIRES UNE ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE :



ACDM
architecte
et urbaniste



Cabinet BCG
maître d'œuvre
et géomètre expert



BURGEAP
bureau d'étude
en environnement

IFI AMÉNAGEMENT, AMÉNAGEUR LOTISSEUR

Entreprise familiale reconnue, au sein d'un groupe réalisant de nouveaux espaces urbains et quartiers d'habitat.

IFI Aménagement est spécialisée dans le développement de projets d'aménagements fonciers.

Nous proposons des terrains viabilisés et libres de constructeur, sur la Loire-Atlantique, la Vendée et le Morbihan. Notre philosophie repose sur des projets de hautes qualités, modernes et écologiques.

Ces projets sont élaborés en étroite collaboration avec les collectivités locales afin de conserver l'harmonie du site et de répondre aux enjeux urbains et environnementaux.

