

LE CLOS DE L'ESPERANCE

MACHECOUL

Terrains 100 % viabilisés
Libres de constructeur

| lot n° | prix du lot | surface du lot | surface plancher | façade terrain | orientation |
|--------|-------------|--------------------|--------------------|----------------|-------------|
| 1 | OPTION | 260 m ² | 200 m ² | 10ml | Sud |
| 2 | OPTION | 240 m ² | 200 m ² | 10ml | Sud |
| 3 | OPTION | 236 m ² | 200 m ² | 10ml | Sud |
| 9 | 76 000 € | 326 m ² | 200 m ² | 11ml | Nord-Ouest |
| 10 | 76 000 € | 324 m ² | 200 m ² | 11ml | Nord-Ouest |
| 11 | 75 000 € | 321 m ² | 200 m ² | 11ml | Nord-Ouest |
| 12 | 75 000 € | 319 m ² | 200 m ² | 11ml | Nord-Ouest |
| 13 | OPTION | 393 m ² | 200 m ² | 14ml | Nord-Ouest |
| 15 | 96 500 € | 438 m ² | 200 m ² | 14ml | Sud-Est |
| 16 | 95 000 € | 430 m ² | 200 m ² | 14ml | Sud-Est |
| 17 | 94 000 € | 421 m ² | 200 m ² | 14ml | Sud-Est |
| 18 | 82 500 € | 365 m ² | 200 m ² | 9ml | Sud-Est |
| 19 | 79 000 € | 354 m ² | 200 m ² | 10ml | Sud-Est |

A la charge de l'Acquéreur :

- Acompte : 5 % du prix du terrain
- Frais notariés : entre environ 10% à 8,5 %
- Divers : 550 € (500 € pour provision dégradation + 50 € de 1ère cotisation pour l'A.S.L.)
- Etat des lieux et implantation de la construction par le géomètre : 852 € TTC
- Taxe d'Aménagement et Participation à l'Assainissement Collectif