



LE CLOS SAINT-MICHEL
VIGNEUX-DE-BRETAGNE

Terrains 100 % viabilisés - Libres de constructeur

lot n°	prix du lot	surface du lot	surface plancher	façade terrain	orientation
1	139 500 €	393 m ²	200 m ²	13,95	Sud-Ouest
2	VENDU	340 m ²	200 m ²	V.P.	Sud
3	VENDU	348 m ²	200 m ²	V.P.	Sud
4	VENDU	321 m ²	200 m ²	V.P.	Sud
5	134 500 €	337 m ²	200 m ²	13,09	Sud
6	134 500 €	340 m ²	200 m ²	13	Sud
7	134 500 €	342 m ²	200 m ²	13	Sud
8	VENDU	319 m ²	200 m ²	V.P.	Sud
9	OPTION	383 m ²	200 m ²	12,02	Sud
10	119 500 €	359 m ²	200 m ²	12,17	Nord-Ouest

Légende : VP : Voir Plan

Nota : Les superficies ne seront définitives qu'après bornage par le géomètre

A la charge de l'Acquéreur (TTC) :

A régler lors de la signature de la Promesse de vente

Indemnité d'immobilisation : 2 000 €

Provision émoluments et formalités : 300 € dont 125 € pour frais d'enregistrement

A régler lors de la signature de l'Acte de Vente

Solde prix d'achat du terrain

Provision pour frais d'acte : environ 9%

Etat des lieux et implantation de la construction par le géomètre : 504 € TTC

Visa Architecte : 450 €

Solution recyclage : 1 176 € (cf. brochure, à la charge de l'acquéreur)

Frais de constitution de l'Association Syndicale Libre : 100 €

Frais de dépôt de pièces : 200 €

Cautions 500 € (Provision pour dégradations occasionnées

sur les ouvrages du lotissement lors de vos travaux de construction)

Pour mémoire

PFAC (Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif) : 2 500 €

Taxe d'Aménagement (part communale 4 %, part départementale 2,5 %)

RAP (Redevance Archéologie Préventive) : 0,4 %